

D. Obsah

D. Obsah.....	2
1. Identifikační údaje	3
2. Účel stavby	4
3. Zásady urbanistického a architektonického řešení.....	4
4. Charakteristika stavebního pozemku	4
5. Technické a konstrukční řešení objektu	4
A. Stávající stav.....	4
B. Rekonstrukce střech	4
6. Užívané normy, zákony a vyhlášky	6
7. Vliv stavby na životní prostředí	7
8. Závěr	7

D.1.1.1 – Technická zpráva

1. Identifikační údaje

Stavba:

Udržovací práce – výměna střešní krytiny na bytových domech č.p. 832, 833, 834 a 835.

Místo stavby:

Na Drahách č.p. 832, 833, 834 a 835, Rychnov nad Kněžnou
Rychnov nad Kněžnou [744107], p.č. st. 1116, 1117, 1118 a 1119

Stavebník:

Město Rychnov nad Kněžnou
Havlíčková 136
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 00275336

Vlastník budovy:

Město Rychnov nad Kněžnou
Havlíčková 136
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 00275336

Zástupce investora:

Bc. Jaroslava Fiedlerová
správa nemovitostí
739 903 647
jaroslava.fiedlerova@rychnov-city.cz

Hlavní projektant:

IRBOS s. r. o.
Čestice 115
517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Radek Myšák
+420 777 243 654
radek.mysak@irbos.cz
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT – 0602505

Projektant stavební části:

Jan Vrána
+420 724 471 568
Jan.vrana@irbos.cz

Projektant silnoproudých zařízení:

Ing. Vojtěch Lipovský
777 872 646
vojtech.lipovsky@seznam.cz
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
ČKAIT – 1003909

2. Účel stavby

Předmětem stavebních úprav je částečná výměna střešní krytiny na bytových domech v Rychnově nad Kněžnou. Stavební úpravy obsahují výměnu střešní krytiny z živичného šindele a asfaltových pásů, včetně podkladní hydroizolace, na krytinu z pozinkovaného plechu. Na části střech je již plechová krytina použita, je stále kvalitní a není nutno jí opravovat. Klempířské prvky budou demontovány a vyměněny za nové. Části střech, které zůstanou zachovány budou ošetřeny ochranným nátěrem. Dále bude provedena demontáž stávajícího hromosvodu a instalaci nového dle platné technické normy.

3. Zásady urbanistického a architektonického řešení

Jednotlivé bytové domy na sebe navazují a tvoří tedy řadovou zástavbu do písmene L. Vzhledem k tomu, že se jedná o mezonetové konstrukční řešení mají domy č.p. 832 – 834 z uliční strany 5. pater se suterénem a ze dvora 4. patra se suterénem, č.p. 835 je o jedno patro nižší. Oprava střechy bude provedena na stávající dřevěné bednění s použitím nového laťování a barevně bude střecha sjednocena se stávajícími červenými pozinkovanými plechy po konzultaci s investorem.

4. Charakteristika stavebního pozemku

Objekty jsou situovány v severní části města Rychnov nad Kněžnou. Stavební úpravy budou provedeny na bytových domech v řadové zástavbě tvořící písmeno L. Ze severní strany objektů je ulice s komunikací a chodníky, z jižní vnitřní dvůr. Na pozemek st. 1116, 1117, 1118 a 1119 se nachází bytové domy. Parcela je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Budovy mají čísla popisná 832, 833, 834 a 835.

5. Technické a konstrukční řešení objektu

A. Stávající stav

Stávající střešní krytina z asfaltových pásů (v částech z živичného šindele) bude nahrazena novou krytinou z ocelového plechu, hladkých šablon se spoji imitujícími falcování. Části střech jsou již pokryty ocelovým plechem, stalo se tak po realizaci půdní vestavby r. 1993. Výška objektu ani geometrie střechy se nemění. Barevné řešení bude přibližně odpovídat stávající krytině, barva nové krytiny i příslušenství (doplňkové klempířské prvky, střešní poklopy, atd.) budou provedeny v barvě červené až červenohnědé, dle možností konkrétního systému – bude upřesněno investorem a projektantem před realizací.

Zařízení staveniště

Příjezd k objektu je možný z ulice Na drahách v Rychnově nad Kněžnou, přičemž veškeré zařízení staveniště je možno umístit do vnitro areálu objektu. Kolem samotného objektu vedou pak obslužné zpevněné chodníky ze zámkové dlažby.

B. Rekonstrukce střech

Předmětem rekonstrukce střech je výměna zastaralé krytiny a podkladní hydroizolace z živичného šindele a asfaltových pásů na krytinu z pozinkovaného plechu červené barvy. Stavebními úpravami vznikne jednotná plechová střecha sjednocené barvy s novou podkladní separační vrstvou. Části střech, které zůstanou zachovány, budou zbaveny starých nesoudržných částí nátěru, a opatřeny novým syntetickým nátěrem (tř. C4) v min. tl. 80 um. (1 krát základní nátěr a 2 krycí nátěry) Dojde také k instalaci nového hromosvodu a sněhových háků.

a) Materiálové řešení

Krytina bude plechová, ocelová. Hladké šablony s podélnými zámky (falcováním). Povrchová úprava bude z polyesterového povlaku. Podkladní separační vrstva bude strukturní, určená pro falcované plechy. Ochranný nátěr bude akrylátový (tř. C4) v min. tl. 80 um. (1 krát základní nátěr a 2 krycí nátěry), odolný tepelnému i mechanickému namáhání vlivem změny teplot.

b) Dispoziční a provozní řešení

Jedná se o výměnu střešní krytiny, do dispozice ani provozního řešení objektu se nezasahuje.

c) Bezbariérové užívání stavby

Stavba se týká výměny střešní krytiny, bezbariérového řešení objektu se nezasahuje. Po dobu stavby musí zůstat zachovány všechny bezbariérové přístupy do objektu.

d) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Domy mají mezonetové konstrukční řešení, budovy č.p. 832 – 834 mají z uliční strany 5. pater se suterénem a ze dvora 4. patra se suterénem, č.p. 835 je o jedno patro nižší. Objekty tvoří bytovou řadovou zástavbu tvořící písmeno L.

Konstrukční systém je stěnový, s nosnými obvodovými stěnami a středovou nosnou stěnou. Střecha je poměrně složitěho tvaru, valbová či polovalbová, v sedmi částech z této hlavní roviny vystupuje mansardová konstrukce, dále se na střeše nachází nástavby vzduchotechniky. Nosnou konstrukci střechy tvoří vaznicová soustava. Krov je opatřen bedněním z dřevěných prken.

e) Bourací práce

Dojde k demontáži střešní krytiny – na většině plochy asfaltových pásů, v mansardových částech střechy živičná šindel. Demontováno bude veškeré klempířské příslušenství – oplechování štítů, okapnice, apod. Odstraněna bude také podkladní lepenka. Bednění z dřevěných prken bude zkontrolováno a v případě zjištění poškozených, nebo jinak závadných prken budou tato demontována a vyměněna. Bednění bude dále opatřeno preventivním nátěrem proti houbám a dřevokazným škůdcům. Dešťové žlaby a svody zůstanou zachovány. Budou demontovány střešní výlezy a stávající odvětrávání střech. Dočasně dojde k demontáži komínů a anténních stožárů. Tyto budou po provedení příslušných částí střechy vráceny na původní, respektive novou pozici. Materiál bude odklizen pomocí schozu do sběrného kontejneru.

f) Střešní a obvodový plášť objektu

Na odhalené bednění střechy, po ošetření ochranným nátěrem, bude položena podkladní separační strukturní vrstva určená pro falcované plechy, sloužící i jako pojistná hydroizolace.

Krytina bude z velkoformátových oceloplechových šablon s podélnými zámky (falcováním). Všechny části střechy budou opatřeny polyesterovým povlakem. Kotvení bude do prken bednění, množství a druh kotevních prvků bude odpovídat technologickému popisu systému krytiny. Budou přidány nové sněhové zachytávače. Doplnkové prvky a příslušenství bude vycházet ze systému – budou použité systémové prvky (v barvě krytiny). Okapová hrana bude opatřena okapnicí.

g) Výplň otvorů

V místě původních střešních výlezů budou instalovány nové výlezy. Budou oplechovány v barvě dle krytiny, zasklení bezpečnostním sklem (drátkosklem). Stávající střešní okno bude zachováno, dle potřeby bude použito nové plechování.

h) Izolace proti vodě a izolace tepelné

Střešní souvrství bude doplněno o podkladní separační vrstvu, strukturní.

i) Hromosvod

Stávající jímací soustava bude demontována a bude nahrazena novou hřebenovou soustavou dle platné technické normy.

j) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně – technické vlastnosti stávajícího objektu se nemění. Do tepelně-izolačních vrstev se nezasahuje, podstřešní prostor bude nadále provětráván.

Osvětlení, akustické poměry a další hygienické parametry zůstávají stávající. Stavba nebude mít na tyto parametry stavby žádný vliv.

k) Vzduchotechnika

Veškeré stávající vedení VZT bude zachováno.

l) Bezpečnost práce

Při práci s krytinou vždy používejte pracovní rukavice a ochranný oděv. Dávejte pozor na ostré hrany a rohy. Nezdružujte se pod krytinou během jejího přemísťování. Zajistěte, aby zdvihací lana byla v provozuschopném stavu, patřičně nainstalována a aby jejich nosnost odpovídala hmotnosti krytiny. Nedopustíte, aby se s krytinou manipulovalo při silném větru. Při práci na střeše buďte velmi opatrní a používejte k zajištění bezpečnostní lano a obuv s měkkou podrážkou. Práce musí být provedeny v souladu se všemi platnými bezpečnostními regulačními opatřeními.

6. Užití normy, zákony a vyhlášky

- ČSN 73 3610: Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 1901: Navrhování střech – Základní ustanovení
- Zákon č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců, o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, pracovní prostředky a zařízení, organizace práce, pracovní postupy a bezpečnostní značky
- ČSN EN 975: Prostředky ochrany osob proti pádu – Kotvicí zařízení
- ČSN EN 517: Prefabrikované příslušenství pro střešní krytiny – Bezpečnostní zařízení pro záchranu
- ČSN EN 341:2012 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Slaňovací zařízení pro záchranu
- ČSN EN 353-1: 2003 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Pohyblivé zachycovače pádu – pevné vedení
- ČSN EN 353-2: 2003 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Pohyblivé zachycovače pádu – poddajné vedení
- ČSN EN 354:2011 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Spojovací prostředky
- ČSN EN 355:2003 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Tlumiče pádu
- ČSN EN 358:2001 OOPP – Pásky pro pracovní polohování
- ČSN EN 360:2003 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Zatahovací zachycovače pádu
- ČSN EN 361:2003 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Zachycovací postroje
- ČSN EN 362:2005 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Spojky
- ČSN EN 363:2008 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Systém zachycení pádu
- ČSN EN 365:2005 OOPP – Všeobecné požadavky na návody k používání značení
- ČSN 74 6550: Kovové dveře otvíravé. Základní ustanovení
- ČSN P 73 0600: Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0606: Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- zákon 262/2006 Sb., zákoník práce
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění zákona č. 188 / 2004 Sb.

7. Vliv stavby na životní prostředí

Realizací stavebních úprav nevznikají žádné zdroje škodlivých látek. Odpady vzniklé během provádění stavby budou uloženy v souladu s platnými předpisy na k tomu určených skládkách a vše bude pečlivě zdokumentováno k závěrečné kontrolní prohlídce.

Komunální odpad bude likvidován v souladu s vyhláškou obce. Koncepce zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku.

8. Závěr

Výrobní dokumentace vč. vzorků finálních materiálů bude průběžně konzultována, projektantem stavební části a měla by vždy podléhat schválení investora.

Jakékoliv změny či nejasnosti je třeba konzultovat s projektantem. Navržené materiály není možné zaměňovat bez souhlasu projektanta, kromě materiálů, kde je výslovně uvedeno, že mohou být zaměněny nebo použity dle návrhu dodavatele.

Veškeré práce mohou provádět pouze proškolení pracovníci a firmy s potřebnou způsobilostí k daným pracím. Použité materiály a technologie využívat v souladu s doporučením výrobce (technickým listem výrobku).

V případě nejasností rozhodují platné ČSN a technologický předpis výrobce. O průběhu stavby bude veden stavební deník. Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zák. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech. Pro veškeré zařízení, která vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu, si zajistí prováděcí firma příslušná povolení.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci přej jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů